

## Première pierre pour les Stades

**La première pierre des Stades de Bienne a été posée jeudi matin, par les autorités biennoises, l'entreprise générale ainsi que les clubs sportifs qui occuperont les lieux. Les travaux devraient s'achever en été 2015.**



La première pierre des Stades de Bienne a été posée jeudi matin en présence de nombreux invités des milieux politique, économique et sportif, par les représentants de la maîtrise d'oeuvre, à savoir Erich Fehr, maire de Bienne, Marcel Séverin, président du conseil d'administration de Kumaro Delta SA et Martin Kull, CEO de HRS Real Estate SA et membre du conseil d'administration de Kumaro Delta SA ainsi que Andreas Blank, président du HC Bienne, Werner Könitzer, président du conseil d'administration du FC Bienne et Catherine Escher, présidente du Curling Club Bienne, à titre de représentants des clubs de sport de Bienne. «C'est un jalon important dans l'histoire de la ville de Bienne», a déclaré Erich Fehr dans son discours. Les Stades de Bienne implantés aux Champs-de-Boujean constituent un nouvel emblème urbain réunissant, pour la première fois en Suisse, un stade de foot-ball et un stade de hockey sur glace sur le même site. Martin Kull a souligné que la construction des stades de Bienne était porteuse d'avenir. Ces nouvelles infrastructures

offrent des conditions cadres sportives et économiques modernes, exceptionnelles pour Bienne.

Outre un stade de football homologué pour la Challenge League et l'UEFA et un stade de hockey sur glace homologué pour la NLA, le projet comprend une patinoire couverte, une halle de curling à six pistes de jeu et quatre terrains d'entraînement de football en extérieur. Par ailleurs, près de 31 000 m<sup>2</sup> sont dédiés aux services, aux commerces et au stockage. Ce projet est financé par un partenariat public-privé (PPP). Le montant de la construction représente 200 millions de fr.. La ville de Bienne, en tant que partenaire public et maître d'oeuvre pour la partie «stades», investit quelque 77 millions de fr. dans ce projet. La société Kumaro Delta SA est responsable, en tant que maître d'oeuvre et investisseur privé, des surfaces commerciales. Le projet est soumis au droit de superficie. HRS Real Estate SA a conçu le plan et est responsable de sa réalisation au titre d'entreprise totale. Dans la mesure du possible, les travaux ont été confiés à des entreprises locales et régionales.



## Stades de Bienne

### Projektbeschreibung

Eisstadion für 7'000 Zuschauer, Fussballstadion mit 5'200 Plätzen, überdachte Eisfläche, Curlinghalle, Anlagen für den Breiten- und Freizeitsport, Restaurant, Fachmärkte

### Bauherrschaft

PPP-Projekt der Stadt Biel (Stadien) und der Kumaro Delta AG (Mantelbereich, vertreten durch HRS Real Estate AG)

### Architektur

GLS Architekten AG, Biel  
Geninasca Delefortrie SA, Neuchâtel

### Eckdaten

Grundstück	88'600 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche unt. Terrain	36'600 m <sup>2</sup>
Verkaufsflächen	21'000 m <sup>2</sup>
Dienstleistungsflächen	ca. 1'686 m <sup>2</sup>
Lagerflächen	ca. 8'681 m <sup>2</sup>
Kubatur Einkaufszentrum	ca. 240'000 m <sup>3</sup>
Kubatur gesamtes Gebäude	754'000 m <sup>3</sup>
Anzahl Parkplätze im UG	750

Fussballstadion für 5'200 Zuschauer, erweiterbar auf 10'000 Zuschauer (Standard Challenge League und UEFA 2, 120 x 80 m, Naturrasen)

Fussballtrainingsfelder (3 x Kunst-, 1 x Naturrasen)

Eisstadion für 7'000 Zuschauer (Standard NLA)

Überdachtes Eisfeld

Curlinghalle (6 Rinks)

<b>Termine</b>	<b>Planungsbeginn</b>	<b>2006</b>
	<b>Baubewilligung</b>	<b>März/November 2010</b>
	<b>Spatenstich</b>	<b>20.12.2012</b>
	<b>Baubeginn</b>	<b>25.02.2013</b>
	<b>Grundsteinlegung</b>	<b>5.09.2013</b>
	<b>Realisierung Los 1 und 2</b>	<b>02.2013-06.2015</b>
	<b>Realisierung Los 4</b>	<b>10.2015-01.2016</b>
	<b>Inbetriebnahme Fachmärkte</b>	<b>Frühling 2015</b>
	<b>Eröffnung Stadien</b>	<b>Sommer 2015</b>
	<b>Eröffnung Trainingsfelder</b>	<b>Frühling 2016</b>

**Bausumme** rund CHF 200 Mio.

**Bauzeit** 2013 - 2016

**Leistungsumfang HRS** Projektentwickler und Totalunternehmer mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie

**Realisierung** HRS Real Estate AG, Bern  
Projektleitung: Timo Lochbrunner Odoni



**HRS Real Estate AG**

Laubeggstrasse 70 · CH-3000 Bern 31  
T +41 (0)31 350 15 50 · F +41 (0)31 350 15 51  
bern@hrs.ch · www.hrs.ch